

## DISPOSICIONS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

#### **EDICTE de 31 de març de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 9 de febrer de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 062509 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 44, canvi de paràmetre de parcel·la mínima a l'àmbit 2 de la clau 12a1 Favaret, al terme municipal d'Amposta.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 44, canvi de paràmetre de parcel·la mínima a l'àmbit 2 de la clau 12a1 Favaret, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, carrer Nou de la Vall, 12, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós

CVE-DOGC-A-17090124-2017

de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/62509/E&set-locale=ca>

Tortosa, 31 de març de 2017

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 44, canvi de paràmetre de parcel·la mínima a l'àmbit 2 de la clau 12a1 Favaret, d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(17.090.124)

## Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 44, canvi de paràmetre de parcel·la mínima a l'àmbit 2 de la clau 12a1 Favaret, d'Amposta.

## SUBSECCIÓ TERCERA

ZONA D'ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA (clau 12)

....

## Article 108

Sistema d'ordenació

S'aplica el tipus d'ordenació d'edificació aïllada. Es permet l'edificació aparellada sense reducció de la superfície mínima de parcel·la ni augment del nombre d'habitatges.

Es distingeixen, en base a les característiques edificatòries, les següents subzones:

Subzona residencial oberta unifamiliar (clau 12a)

Clau 12a1 Subzona Favaret  
 Clau 12a1.1 Favaret. Àmbit 1  
 Clau 12a1.2 Favaret. Àmbit 2

Clau 12a2 Subzona Eucaliptus

Clau 12a3 Subzona lligallo Baix nord

Subzona residencial oberta plurifamiliar (clau 12b)

Clau 12b1 Subzona Eucaliptus  
 Clau 12b2 Subzona lligallo Baix nord

SUBZONA 12a1 Favaret (Unifamiliar)  
 (Antiga clau 3b del Pla general)

## Article 109

Condicions d'edificació

Clau 12a1.1 Favaret. Àmbit 1

-	Parcel·la mínima	500 m <sup>2</sup>
-	Façana mínima de parcel·la	15 m
-	Índex d'edificabilitat net	0,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
-	Ocupació màxima	30%
-	Nombre de plantes màxim	PB + 1P
-	Alçada reguladora	7 m
-	Separació a vial	5 m
-	Separació a veïns	3 m

#### Clau 12a1.2 Favaret. Àmbit 2

- Parcel·la mínima	470 m <sup>2</sup>
- Façana mínima de parcel·la	15 m
- Índex d'edificabilitat net	0,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
- Ocupació màxima	30%
- Nombre de plantes màxim	PB + 1P
- Alçada reguladora	7 m
- Separació a vial	5 m
- Separació a veïns	3 m

En ambdues claus les piscines hauran d'observar una separació mínima d'1,5 metres respecte de tots els límits de parcel·la.

#### Article 110

##### Condicions d'ús

En ambdues claus s'admeten l'ús 1.1 d'habitatge unifamiliar i el 16.1 ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús habitacional.

En ambdues claus i en planta coberta s'admeten els usos 24 ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27 ús d'infraestructures de telecomunicacions.